

Số: 448/QĐ - UBND

La Hiên, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cây Bông, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LA HIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách, tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cây Bòng, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Võ Nhai về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cây Bòng, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã La Hiên về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cây Bòng, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 3);

Theo Tờ trình số 184/TTr-CNKV5 ngày 01/6/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cây Bòng, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 3);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã La Hiên tại Tờ trình số 93/TTr - KT ngày 01 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.732,1 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Nguyễn Công Hưởng, thuộc thửa đất số 390, tờ bản đồ số 100 tại xóm Cây Bòng, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cây Bòng, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Hiên và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Cây Bòng, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã La Hiên.

3. UBND xã La Hiên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Công ty CP Đầu tư và Thương mại TNG (đơn vị chủ đầu tư) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND xã;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Công ty CP Đầu tư và Thương mại TNG;
- Phòng Kinh tế (6b);
- Lưu: VT, LĐVP, Nam PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Hồng Quân